Medaglia D'Argento al Valor Civile

COMUNE DI MASSA D'ALBE (AQ)

Sportello UNICO DELL EDILIZIA (S.U.E.)

(Art. 5 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA

Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | Nome | Codice Fiscale

Data di nascita (__/__/____) | Luogo di nascita | Stato

Residenza

Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | SNC | CAP

Telefono cellulare | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale

Sede legale

Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | SNC | CAP

Codice Fiscale | Partita IVA

Telefono | Posta elettronica ordinaria | Posta elettronica certificata

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | Provincia | Numero Iscrizione

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | Provincia | Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

◯ **a.1** interventi di cui all'articolo 10 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

- ◯ **a.1.1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- ◯ **a.1.2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- ◯ **a.1.3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 o ambiti equipollenti, tra categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lett. a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **a.1.4** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ **a.2** interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

Descrizione tipo di intervento

◯ **a.3** intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

◯ **a.4** intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 In particolare si chiede di derogare:

- ☐ alla densità edilizia (specificare)
- ☐ all'altezza (specificare)
- ☐ alla distanza tra i fabbricati (specificare)

◯ **a.5** variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

- ◯ **a.5.1** titolo unico

  Prot. **Data** __ __ / __ __ / __ __ __ __

- ◯ **a.5.2** permesso di costruire

  Prot. **Data** __ __ / __ __ / __ __ __ __

- ◯ **a.5.3** segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

  Prot. **Data** __ __ / __ __ / __ __ __ __

b) Sanatoria

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la seguente tipologia di intervento:

◯ **b.1** sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ e in assenza del permesso di costruire o in totale difformità da esso o oppure in assenza dalla SCIA alternativa o in totale difformità da essa,che risulta conforme alla disciplina urbanisticae edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta (articolo36 del D.P.R.06/06/2001,n.380) consapevole che

☐ **b.1.1** il rilascio è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'articolo 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, (art. 36, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **b.2** sanatoria di intervento soggetto a permesso di costruire, realizzato in data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ e in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA alternativa nelle ipotesi di cui all'art. 34 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 o con variazioni essenziali (art. 36-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **b.2.1** che risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della richiesta e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione consapevole che:

☐ **b.2.1.1** il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, incrementato del 20 per cento in caso di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire, nelle ipotesi di cui all'art. 34, e in caso di variazioni essenziali ai sensi dell'art. 32 (art. 36-bis, comma 5, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

☐ **b.2.1.2** lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate (art. 36-bis, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

◯ **b.2.2** che risulta conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta consapevole che:

☐ **b.2.2.1** il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo pari al doppio del contributo di costruzione ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, determinato in misura pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (art. 36-bis comma 5, lett. a) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

☐ **b.2.(1-2).2** lo Sportello Unico può subordinare il rilascio del permesso di costruire in sanatoria alla realizzazione di interventi anche strutturali necessari alla sicurezza e/o alla rimozione di opere che non possono essere sanate (art. 36-bis, comma 2 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

c) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto *(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

◯ **c.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

◯ **c.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

d) Localizzazione dell'intervento

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Terreni ◯ **Fabbricati** ◯ | **Foglio** | **Particella** | **Sub** | **Ulteriori immobili oggetto del procedimento** ☐ *si allega il modulo 'ulteriori immobili oggetto del procedimento'*

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

◯ **e.1** non riguardano parti comuni

◯ **e.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale *(l'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)*

◯ **e.3** riguardano le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari *(corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)*

◯ **e.4** riguardano le parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente di permesso di Costruire consistono in:

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

◯ **g. 1** che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

◯ **g.2** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie: (*)

☐ **g.2.1** titolo unico (SUAP)
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.3** autorizzazione edilizia
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.5** denuncia di inizio attività
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.7** segnalazione certificata di inizio attività
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.8** comunicazione edilizia libera
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

◯ **g.2.9.1** condono edilizio
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **g.2.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del D.P.R.06/06/2001, n. 380
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **g.2.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del D.P.R.06/06/2001, n. 380
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **g.2.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10
Protocollo ☐☐☐☐☐☐☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.2.10** altro ☐☐☐☐☐☐☐

☐ **g.5** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli art. 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del D.P.R.06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

◯ **g.5.1** si allega la relativa ricevuta

◯ **g.5.2** si forniscono gli estremi del pagamento a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in

Data ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ **Importo €** ☐

Data del pagamento ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐ **Protocollo** ☐ **Codice ident. (es. IUV)** ☐

☐ **g.6** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R.06/06/2001, n. 380:

◯ **g.6.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 , presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Protocollo ☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

◯ **g.6.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R.06/06/2001, n. 380 , allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo ☐ **Protocollo** ☐ **Data titolo** ☐☐ / ☐☐ / ☐☐☐☐

☐ **g.7** dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

◯ **g.7.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

◯ **g.7.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

(*) In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare.

h) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

◯ **h1** è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa: _____

◯ **h2** è a titolo oneroso e pertanto

◯ **h.2.1.1** chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

◯ **h2.1.2** allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

◯ **h.2.1.1** dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato all'atto del rilascio del titolo abilitativo

◯ **h.2.2.3** chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

☐ **h.2.3.1** chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

◯ **i.1** di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato *"Soggetti coinvolti"*

◯ **i.2** che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

j) Impresa esecutrice dei lavori

◯ **j.1** che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*" *(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

◯ **j.2** che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)

◯ **j.3** che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

◯ **l. 1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 09/04/2008, n. 81)

◯ **l. 2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 09/04/2008, n. 81)

☐ **l. 3** Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

m) Diritti di terzi

essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

DOCUMENTAZIONE GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☑	Soggetti coinvolti	i), j)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	pagamento dell'imposta di bollo	-	Sempre obbligatorio
☑	relazione tecnica di asseverazione	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del titolare e o del o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (*allegato soggetti coinvolti*)	c)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Copia accatastamento di primo impianto	g)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
☐	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	g)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
☐	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione	g)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R.380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	l)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D. lgs 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☐	Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.		Obbligatorio prima inizio lavori

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☑ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo	Data	il Titolare
	/ /	